

Našice,06.07.2021.g.

Obrazac 18.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 7 St-231/2018

Dužnik: AGRO KULTURA d.o.o. u stečaju, Oib 92691049760

I .TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.04.2021.g. DO 06.07.2021.g.

U skladu sa čl.89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona(NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 7 St-231/2018-116 od 23. rujna 2020.g.imenovan sam stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika umjesto razriješenog g. Ivana Perkovića.

### RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Od posljednjeg izvješća 08.04.2021.g. poduzete su slijedeće radnje:

-dana 13.04.2021.g. sudu je dostavljen podatak o imovnom stanju Martine Kolovrat( tuženica stečajnog dužnika),i ugovor o zastupanju u istom predmetu s odvjetničkim društvom Rešetar&partneri.

### STANJE STEČAJNE MASE

### UNOVČENA STEČAJNA MASA

Ukupno unovčena imovina stečajnog dužnika iznosi **14.343.158,19** kn

PRIHOD		Učešće u prihodu
Prihod od zakupnine	7.040.322,50 kn	49,09%
Prihod od prodaje nekretnine	7.150.000,00 kn	49,85%
Prihod od rashodovanih pokretnina	125.000,00 kn	0,87%
Prihod od prefakturiranih, plaćenih ,troškova	27.036,20 kn	0,19%

Financijski prihodi(povrat Fine i kamate)	772,43 kn 27,06 kn	0,00%
UKUPNO	<b>14.343.158,19 kuna</b>	<b>=100%</b>

Unovčena je nekretnina u naravi zemljište pod građevinama i gospodarsko dvorište upisanu u zk ul br.179 k.o. Karanac, kčbr 1271, ukupne površine 43643 m<sup>2</sup> za iznos od **7.150.000,00 kn**. Ista je Rješenjem 7 St-231/2018-84 od 03.02.2020.g. dosuđena kupcu BELJE PLUS d.o.o. Darda,Svetog Ivana Krstitelja 1a, Oib 35385249539.

Isti iznos uplaćen je u cijelosti i nalazi se na računu suda.

Iz postignutog iznosa kupovnine namiruje se, po odbijanju troškova koji teret nekretninu, razlučni vjerovnik Addiko banka d.d. Zagreb.

Sud je donio rješenje o diobi kupovnine St-231/2018-149 od 17.06.2021.g. sukladno odluci skupštine društva. Po pravomoćnosti istog rješenja isplatiti će se razlučni vjerovnik Addiko banka u iznosu od **6.613.348,23** kuna.

Nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine i nakon pravomoćnosti odluke o tome ima li prijašnji stečajni upravitelj pravo na nagradu isplatiti će se stečajnom dužniku iznos od **536.651,77** kuna.

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 29.05.2018. DO 06.07.2021.g.

#### PRIHOD

PRIHOD	
Prihod od zakupnine	7.040.322,50 kn
Prihod od prodaje nekretnine	7.150.000,00 kn
Prihod od rashodovanih pokretnina	125.000,00 kn
Prihod od prefakturiranih, plaćenih ,troškova	27.036,20 kn
Financijski prihodi(povrat Fine i kamate)	772,43 kn 27,06 kn
UKUPNO	<b>14.343.158,19 kn</b>

#### RASHOD

Redni broj	Naziv troška	Iznos u kunama	Učešće razl. Vjerovnika	Učešće ostatka st.mase	Stanje troška (plaćeno ili predvidivo)
1.	Trošak oglašavanja prodaje nekretnine	2.100,00	2.100,00		plaćeno
2.	Odvjetničke i javnobilježničke usluge	94.552,50	47.143,42	47.418,08	plaćeno
3.	Usluge financijskog vještačenja	16.125,00	8.038,31	8.086,69	plaćeno
4.	Trošak osiguranja nekretnine	25.954,88	12.938,43	13.016,45	plaćeno
5.	Trošak procjene nekretnine	24.125,00	24.125,00		plaćeno
6.	Plaćeni PDV	1.424.146,25		Nije trošak stečajne mase	plaćeno

7.	Porez na dobit(2018-2019)	118.353,56	58.999,25	59.354,31	plaćeno
8.	Trošak platnog prometa,ostali trošak financijskih institucija	3.348,46	1.669,20	1.679,26	plaćeno
9.	Trošak izdvajanja arhivske građe	4.097,30	2.042,50	2.054,80	plaćeno
10.	Trošak čuvanja izdvojene građe	3.300,00	1.645,05	1.654,95	Za platiti
11.	Trošak doprinosa za Hrv.šume ,HGK	4.465,73	2.226,17	2.239,56	plaćeno
12.	Zatezne kamate za PDV	982,45	489,75	492,70	plaćeno
13.	Sudska pristojba na diobu II višeg isp.reda	2.000,00	997,00	1.003,00	Za platiti
14.	Nagrada stečajnom upravitelju	677.250,00	337.607,05	339.642,95	Za platiti
15.	Knjigovodstvene usluge 05.2018-31.05.2020.g.	36.000,00	17.945,89	18.054,11	plaćeno
16.	Knjigovodstvene usluge 01.10.2020.g-do okončanja(1.250,00 mjesečno)6 mjeseci	7.500,00	3.738,75	3.761,25	Za platiti
17.	Rezervacija za nastavak spora M.Kolovrat	30.000,00	14.955,00	15.045,00	Za platiti
	UKUPNO	<b>2.474.301,13-1.424.146,25(iznos PDV-a)=1.050.154,88</b>	<b>536.651,77</b>	<b>513.503,11</b>	

**PDV se ne uzima u rashode, neutralan je jer je prihod i rashod.**

**RASHOD 06.10.2020.g. do 06.07.2021.g.**

Naknada banke	708,00 kn
Knjigovodstvene usluge	8.750,00 kn
Trošak stečajni upravitelj Tomljanović	1.218,82 kn
Nagrada bruto Tomljanović	21.500,00 kn
Pristojba	20,00 kn

**UKUPNO: 32.196,82 kn**

**Stanje na žiro računu 06.07.2021.g. 5.407.542,45 kuna.**

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija uredno se vodi i odložena je u ugovorenom knjigovodstvenom servisu.

Određena je **dioba kupovnine** i to na način da iznos od **7.150.000,00** kn po pravomoćnosti rješenja St-231/2018-149 od 17.06.2021.g. podjeli kako slijedi:

-trošak koji tereti prodanu nekretninu u iznosu od **536.651,77 kn** **stečajnom dužniku na žrn stečajnog dužnika IBAN:HR0523400091190026791** po pravomoćnosti odluke da li razriješeni stečajni upravitelj ima pravo na nagradu.

-razlučnom vjerovniku **Addiko banka d.d.** iznos od **6.613.348,23 kn** na žiro račun **IBAN:HR6025000091000000013 s pozivom na broj HR05108110516-510112201**

### III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- 1.Stečajni upravitelj će po pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine predložiti završni račun i sazivanje Skupštine društva, te predložiti zaključenje stečajnog postupka.
- 2.Nastavit će se postupak protiv tuženice Martine Kolovrat radi povrata pozajmnice od **467.951,57 kn**, a koji je u Rješenjem Županijskog suda u Puli, a vezano za nadležnost suda, pravomoćno predan u nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović